I 3266 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

A - 369.50
N - 1.20
370.70

22.6.8

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল -

মুল্য ৩৮০০০, আটত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ।

কোবালা গ্রহীতা

১। শ্রী তারকেশ্বর সাহা
২। শ্রী কাশীশ্বর সাহা
৩। শ্রী বিশ্বেশ্বর সাহা
৪। শ্রী শুকদেব সাহা
৫। শ্রী বাসুদেব সাহা , সর্ব্ব পিতা শ্রী যজ্ঞেশ্বর সাহা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং চকদহ , থানা রিজেন্ট পার্ক, জিলা ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা

শ্রী মৃণাল কান্তি দাস বর্ম্মন
পিতা মৃত নিরোদ চন্দ্র দাস বর্ম্মন
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী -
সাং ৪২।১বি হালদার পাড়া রোড
থানা ভবানীপুর, কলিকাতা ২৬ । হাল
সাং ১৭।এ জুবলী পার্ক, কলিকাতা ৩৩ ।

२०० रु.　Rs 200

भारत

दो सौ रुपया　TWO HUNDRED RUPEES

কস্য রায়ত দখলি সুত্বীয় জমি জমা দরবস্তু হক হকুক মায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ম সুত্ব ও ইজমেন্ট সুত্বাদি সম্পুর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জিলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক টালীগঞ্জ পরবর্ত্তী যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক সাবরেজেস্ট্রী আলিপুরের এলাকাধীন মৌজা পুর্ব্ব পুটিয়ারী গ্রামের ২১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৭২ ও ১৭৩ নং দাগের .২৮ শতক ও ৩৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৭৪ ও ১৭৫ নং দাগের .১৬ শতক একুনে .৪৪ শতক জমি জমা যাহা আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার অপর ৩ তিন সহোদর ভ্রাতা যথাক্রমে নির্ম্মল কান্তি দাস বর্ম্মন ,অরুণ কান্তি দাস বর্ম্মন ও সমির কান্তি দাস বর্ম্মন সকলে একত্রে এক যোগে সকলের সম স্বার্থে ও অর্থে বিগত ইং-১৯৫২ সনে আলিপুর সাবরেজেস্ট্রী আফিসের ১নং বহির ১০৩ নং ভলিউ

... সহিত কোন প্রকার চুক্তিআবদ্ধ হই নাই । উহার সম্পর্কে কোন চার্জ

तीन रुपये
सत्यमेव जयते
THREE RUPEES भारत THREE RUPEES
तीन रुपये

মের ১১৬ হইতে ১২০নং পাতায় রেজেস্ট্রী করা ৬৩২২নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মুলে উক্ত সম্পত্তির তদানিন্তন মালিক দখলিকারের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদাবধি অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে খাসে স্বত্ব দখল পরিচালনে এজমালিতে তুল্যাংশে ভোগবান ও দখলিকার থাকি। সেমতে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত সম্পত্তির স্বত্ব লিপি আমাদের নামে চুড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। অতঃপর দখলের সুবিধার্থে ও আমাদের অবর্ত্তমানে যাহাতে আমাদের ভবিষ্যত ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ মধ্যে কোন প্রকার বিবাদ বিসম্বাদ উপস্থিত হইতে না পারে তন্নিমিত্ত ভবিষ্যত নিরাপত্তা ও আইনের কূট তর্ক নিবারনার্থে আমরা ভ্রাতাগণ সকলে একমত হইয়া আত্মীয় ও হিতৈষী ব্যক্তিগণের সুপরামর্শে এবং মধ্যস্থতায় অভিজ্ঞ আমিন দ্বারা এমি পরিমাপ করিয়া লইয়া এক নক্সা প্রস্তুত করতঃ বিগত ইং ১৯৬৭ সনে আলিপুর সাবরেজেস্ট্রী আফিসের ১নং বহির ১৬৪ নং ভলুমের ১৪ হইতে ১৯ নং পাতায় রেজেস্ট্রী করা ৮৭৭০ নং এক কেতা বন্টন নামা দলিল

১৪১৫

মুলে প্রত্যোকে প্রত্যোকের প্রাপ্য অংশ পরিমিত ভূসম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া তদ্রুপ ভাবে পৃথক চিহ্নিত মতে খাসে সৃত্ব দখল পরিচালনে ভোগবান ও দখলিকার হইতেছি ও আছি। উক্ত বন্টন নামা দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় ।সি। চিহ্নিত পুটের ১৭২ ,১৭৩ দাগের জমি মধ্যে ।৩।।০ আট কাঠা আট ছটাক ডাঙ্গা বাগান ও ডোবা জমি আমার প্রাপ্য ছাহামে নির্দ্দিস্ট থাকে। যাহাতে আমার সৃত্ব দখল অচি বিশুদ্ধ বটে এবং যাহা বিক্রয় যোগ্য আমার উত্তম নির্ব্যুঢ় সৃত্ব বিদ্যমান আছে।

এইরূপ নানা প্রকার সঙ্গত ও বৈধ কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি আমার উল্লিখিত প্রকারে প্রাপ্ত সৃত্ব দখলিয় ১৭৩ নং দাগের বাগান জমি মধ্যে কমবেশ ।২ সাত কাঠা ভূমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিব ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা বেলমোক্তা মং ৩৮০০০,আটত্রিশ হাজার টাকা পন মুল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া

[illegible] সহিত কোন প্রকার চুক্তি আবদ্ধ হই নাই। উহার সম্পর্কে কোন চার্জ

অদ্য তারিখে হাজিরান মজলিসে আপনাদের নিকট হইতে মুল্যের সম্যক

মং ৩৮০০০, আটত্রিশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের বরাবরে অত্র

বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু সত্ব স্বামিত্ব দাবী দাওয়া লভ্য

হক হকিয়ত ও দখলাধিকার, ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র বিক্রয়

কোবালার বলে আমা হইতে চিরতরে ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাদিগতে অর্শিল বা

বর্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে উহাতে আমার যাবতীয় সত্বে সত্ববান ও দখলে দখী

কার হইয়া মালিক সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনাদের নিজ নাম জারী

করতঃ খাজনা ট্যাক্সাদি আদায় দিতে থাকিয়া কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু বাগেয়াত

আদি বানাইয়া দালান ইমারতাদি নির্ম্মানে বৃক্ষাদি রোপনে ও ছেদনে কুপ নলকুপ

ড্রেন আণ্ডার ড্রেন পায়খানা ইত্যাদি খননে বৈদ্যুতিক তার সংযোগাদি লইয়া বা

চাষাবাদ ক্রমে যদিচ্ছা দখলের কার্য্য পরিচালনে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব

প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর করণের উপযুক্ত ক্ষমতা ধারণে পুত্র পৌত্রাদি

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে

আমি কি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণের সর্ব্ব প্রকার ওজর আপত্তি সর্ব্বদা সর্ব্ব

সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতি পুর্ব্বে অন্য আর কাহারও নিকট দান

বিক্রয় বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই কি ঐ প্রকার করিবার জন্য

বা লিয়েন নাই বা গভর্ণমেন্ট বা অন্য কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই। উহাতে কোন ভাগচাষ প্রজাবিলি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান আছে তদবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া উহা হইতে চির নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার উক্তির ব্যতিক্রম প্রকাশে কি আমার স্বত্বাদি সম্পর্কে কোন প্রকার কালীমা বিদ্যমান থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন জন্মে তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব ও আপনাদের সর্ব্ব প্রকার ক্ষতি পূরণ সহ আপনাদের প্রদত্ত মূল্যের টাকা ফেরত দিতে মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।

ভুল ভ্রান্তি বশতঃ ভবিষ্যতে আমার দ্বারা কোন প্রকার সংশোধন দলিল করার প্রয়োজন হইলে আমি বিনাপত্যে কপর্দ্দকও দাবী না করিয়া আপনাদের খরচায় আপনাদের বরাবরে তাহা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব। আমার স্বত্বের কাগজাদি আপনাকে অর্পন করিলাম। প্রকাশ থাকে যে আপনাদের স্বত্ব স্বার্থ দৃঢ় করনার্থে ভবিষ্যতে যদি কোন কোর্ট কাছারিতে আমার লিখিত বা মৌখিক কোন প্রকার সম্মতি দেওয়ার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি তাহা করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরলমনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইহার ... অবগত হইয়া ও আপনাদের নিকট হইতে মূল্যের সম্যক টাকা নগদ ...

পাইয়া আপনাদের বরাবরে অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি তাং সন ১৯৮১ সালের 22 শে জুন,

বাংলা ১৩৮৮ সালের 7ই আষাঢ়

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ও

চৌহদ্দি -

জিলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক টালিগঞ্জ পরবর্তী যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক - সাবরেজেস্ট্রী আলিপুর পরগণা মাগুরা ১৮নং তৌজি ভুক্ত অধুনা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে কালেকটার বাহাদুর ২৪ পরগণা মালিকাধীন বার্ষিক ২.৭৫ পয়সা জমা ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্বীয় বিগত জিলা জরিপের জেঃ এলঃ নং ৪৩ রেঃ সাঃ নং ২৭৫ মৌজা পুর্ব্ব পুটিয়ারী গ্রামের সাবেক ও হাল ২১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমা হইতে -

খতিয়ান	দাগনং	রকম	পরিমান
২১৪	১৭৩ একশত তিয়াত্তর	বাগান	.২১ শতক মধ্যে আমার

উল্লিখিত প্রকারে প্রাপ্ত বাগান জমি মধ্যে মাপ যুক্ত ।২ সাত কাঠা পরিমিত ভুমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত হইল । ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৯৬ পয়সা ।

বিক্রিতাংশের চৌহদ্দি -

উত্তর - নির্ম্মল কান্তি দাস বর্ম্মনের জমি ১৭২ ও ১৭৩নং দাগের অংশ।

দক্ষিণ - অরুণ কান্তি দাস বর্ম্মনের জমি দাগ নং ১৭৩ ও ১৭৪ দাগের অংশ।

পূর্ব্ব - ইউনিয়ন বোর্ডের রাস্তা ও উত্তর পূর্ব্ব কোনে দাতার নিজ ১৭২ দাগের অংশ।

পশ্চিম - ১৭৬ নং দাগের জমি।

এই চৌহদ্দি মধ্যে কমবেশ ৭২ সাত কাঠা জমি বিক্রিত বটে।

বিক্রিত সম্পত্তি কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত জমি হইতেছে।

টাকার জায় -

নোটে ও নগদে প্রাপ্ত - ৩৮০০০.টাকা -

মবলগে আটত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

Nirmal. Kanti. Barman.

ইসাদী

১। শ্রী ব্রজেন্দ্র নাথ ব্রহ্মচারী
৭/এ ২০ ব্রজদাস দেওয়ান লেন
কলিকাতা-৬১

২। শ্রী [illegible]

৩। শ্রী [illegible]

৪। [illegible]

টাইপ কারক

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Kanai lal Saha
Chokoltha Saha para